

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa magazynu żywności wraz z niezbędną infrastrukturą i parkingiem na działkach nr 18/7 i 91, obr. Klewki, gm. Purda

INWESTOR: Caritas Archidiecezji Warmińskiej, 10-125 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 45

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH ORAZ PROJEKTOWYCH: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz realizacja inwestycji polegającej na budowie magazynu żywności wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 18/7 i 91, obr. Klewki, gm. Purda.

WARUNKI ZABUDOWY I DOSTĘP DO MEDIÓW: Inwestor posiada Decyzję Nr I-61/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która stanowi załącznik do niniejszego PFU.

WYTYCZNE BUDOWLANE I BRANŻOWE: poniżej w tabeli.

Branża: Architektoniczno - Budowlana		
L.p.	Element	Założenia
1	Powierzchnia zabudowy, wymiary w rzucie hali	800 m ²
2	Wysokość hali	8 metrów - średnia wysokość elewacji
3	Układ funkcjonalny	- hala magazynowa z dokiem przeładunkowym podzielona na 2 części - chłodnia - 50 m ² - zaplecze socjalno-biurowe
4	Fundamenty	Żelbetowe monolityczne: stopy fundamentowe, podwaliny fundamentowe, ławy fundamentowe
5	Konstrukcja nadziemna - hala	Konstrukcja stalowa
6	Konstrukcja nadziemna - zaplecze socjalno-biurowe	Konstrukcja murowana z elementami żelbetowymi, strop żelbetowy
7	Obudowa ścian - hala	Płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym lub Obudowa z blach trapezowych izolowanych wełną mineralną
8	Obudowa dachu - hala	Płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym lub Obudowa z blach trapezowych izolowanych wełną mineralną lub Obudowa z blach trapezowych nośnych z izolacją ze styropianu i membrany dachowej PCV
9	Stolarka okienna	PCV

10	Stolarka drzwiowa	Stalowa lub PCV (stolarka wewnętrzna dla zaplecza socjalno-biurowego: płytowa drewnopochodna)
11	Bramy	Bramy segmentowe, dok przeładunkowy
12	Posadzka - hala	Posadzka betonowa powierzchniowo utwardzana
13	Posadzka- chłodnia	Posadzka betonowa powierzchniowo utwardzana
14	Posadzka - zaplecze socjalno-biurowe	Gres lub Wykładzina PCV
15	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe	- fundamenty - izolacje powłokowe - posadzki - folia PCV
16	Izolacje termiczne	Izolacja ścian zewnętrznych zaplecza socjalno-biurowego: styropian lub wełna mineralna Izolacja stropu nad zapleczem socjalno-biurowym: wełna mineralna z warstwą dociskową z betonu
17	Wykończenie ścian wewnętrznych - zaplecze socjalno-biurowe	- pomieszczenia mokre: glazura i dedykowane farby na ścianach tynkowanych - pomieszczenia pozostałe: dedykowane farby na ścianach tynkowanych
18	Wykończenie sufitów wewnętrznych - zaplecze socjalno-biurowe	- sufit podwieszany kasetonowy na ruszcie stalowym

Branża: Zagospodarowanie terenu

L.p.	Element	Założenia
1	Place utwardzone	- drogi i place z kostki brukowej betonowej - ok. 500 m2 dróg i placów (w tym włączenie do drogi gminnej) - obniżenie do doku przeładunkowego
2	Ogrodzenie terenu z bramą wjazdową	- ogrodzenie panelowe z drutu stalowego - ok. 250 mb ogrodzenia - furtka - brama stalowa przesuwna
3	Tereny zielone	- ok. 1500 m2 - trawniki
4	Przyłącze wodne	- przyłącze z wodociągu gminnego sąsiadującego z działką
5	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	- przyłącze do kanalizacji sanitarnej sąsiadującej z działką
6	Przyłącze kanalizacji deszczowej	- instalacja dla wody deszczowej z dachu - instalacja dla wody deszczowej z placów, z separatorem - zbiornik otwarty bezodpływowy szczelny
7	Przyłącze gazu	- przyłącze z gazociągu sąsiadującego z działką
8	Przyłącze światłowodowe	- przyłącze z instalacji sąsiadującej z działką
9	Wiata śmietnikowa	Tak

Branża: Sanitarna

L.p.	Element	Założenia
1	Instalacja CWU i ZWU	- zasilanie w ZWU z gminnej sieci wodociągowej
2	Instalacja hydrantowa	- zasilanie w wodę hydrantową z gminnej sieci wodociągowej
3	Instalacja kanalizacji sanitarnej	Tak
4	Instalacja wentylacji mechanicznej	- wentylacja mechaniczna - hala magazynowa z dakiem przeładunkowym: wentylacja wywiewna przez wyrzuty dachowe - wentylacja mechaniczna - - zaplecze socjalno-biurowe: - wentylacja wywiewna - pomieszczenia sanitarne - wentylacja wywiewno-nawiewna - pozostałe pomieszczenia
5	Instalacja chłodnicza	Tak
6	Instalacja CO i grzejnikowa	Tak
7	Instalacja ciepła technologicznego i nagrzewnic	Tak
8	Kotłownia gazowa	- przyjęto kotłownię gazową o mocy 50 kW
Branża: Elektryczna		
L.p.	Element	Założenia
1	Instalacja oświetlenia podstawowego	Oświetlenie LED
2	Instalacja sterowania oświetleniem podstawowym	Tak
3	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego	Tak
4	Instalacja gniazdowa	Tak
5	Sieć strukturalna	Tak
6	Instalacja zasilania urządzeń technologicznych	Tak
7	Instalacja uziemiająca	Tak
8	Instalacja odgromowa	Tak
9	Instalacja wyrównawcza	Tak
10	Instalacji PWP	Tak
11	Instalacja alarmowa i CCTV	Tak
12	Trasy kablowe, koryta kablowe	Tak
13	Złącze kablowe budynku	Tak
14	Rozdzielnica główna, podrozdzielnice, instalacja WLZ	Tak